

**АКТ**

**Планового весеннего осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома.**

г. Челябинск

« 29 » апреля 2021г.

Комиссия в составе: директора ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4 «Восточный» Пайвиной Ю.В.,  
инженера ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4 «Восточный» Фадеевой С.Г.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества  
 многоквартирного дома №1 по ул. Трудовая, г. Челябинска, 1961 г.п.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено:

| Наименование конструктивных элементов                                                       | Техническое состояние элементов общего имущества МКД           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Фундамент                                                                                   | требуется текущий ремонт цоколя, отмостки, козырьков           |
| Наружные и внутренние капитальные стены                                                     | в технически исправном состоянии                               |
| Перегородки                                                                                 | в технически исправном состоянии                               |
| Перекрытия:                                                                                 |                                                                |
| чердачные                                                                                   | в технически исправном состоянии                               |
| междуэтажные                                                                                | в технически исправном состоянии                               |
| подвальные                                                                                  | в технически исправном состоянии                               |
| другое                                                                                      | -                                                              |
| Крыша                                                                                       | требуется текущий ремонт                                       |
| Полы                                                                                        | в технически исправном состоянии                               |
| Проёмы                                                                                      |                                                                |
| окна                                                                                        | требуется текущий ремонт                                       |
| двери                                                                                       | требуется текущий ремонт тамбурных дверей                      |
| другое                                                                                      | -                                                              |
| Отделка                                                                                     |                                                                |
| внутренняя                                                                                  | требуется текущий ремонт лестничных клеток подъезда №1, №3, №4 |
| наружная                                                                                    | в технически исправном состоянии                               |
| другое                                                                                      | -                                                              |
| Оборудование                                                                                |                                                                |
| механическое                                                                                | -                                                              |
| электрическое                                                                               | -                                                              |
| санитарно-техническое                                                                       | -                                                              |
| мусоропровод                                                                                | -                                                              |
| лифт                                                                                        | -                                                              |
| вентиляция                                                                                  | в технически исправном состоянии                               |
| другое                                                                                      | -                                                              |
| Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |                                                                |
| электроснабжение                                                                            | в технически исправном состоянии                               |
| холодное водоснабжение                                                                      | требуется текущий ремонт общедомовых стояков                   |
| горячее водоснабжение                                                                       | -                                                              |
| водоотведение                                                                               | требуется текущий ремонт                                       |
| газоснабжение                                                                               | в технически исправном состоянии                               |
| отопление                                                                                   | требуется текущий ремонт                                       |
| 1 Крыльца                                                                                   | требуется текущий ремонт                                       |

Выводы и рекомендации комиссии: МКД в технически исправном состоянии

Подписи:



*Ю.В. Пайвина*  
 Пайвина Ю.В.  
*С.Г. Фадеева*  
 Фадеева С.Г.